



Comune di Vermezzo con Zelo
Città Metropolitana di Milano



Di cosa si tratta :	La TASI, Tributo per i Servizi Indivisibili è a carico sia del possessore che del detentore degli immobili ed è destinata a finanziare i servizi resi dal Comune quali la sicurezza, l'illuminazione pubblica, la manutenzione del verde.
Chi deve pagare :	Soggetto passivo della TASI è il possessore o il detentore, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'IMU, ad eccezione dei terreni agricoli e delle abitazioni principali e relative pertinenza che dal 01 gennaio 2016 sono esenti . Rimangono assoggettate a TASI le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le relative unità di pertinenza, esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria. In caso di locazione finanziaria la TASI è dovuta dal locatario a decorrere dalla data di stipula e per tutta la durata del contratto, (per durata del contratto di locazione deve intendersi il periodo intercorrente dalla data di stipula alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di riconsegna). Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto di proprietà o altro diritto reale, l'occupante versa la TASI nella misura del 20% dell'ammontare complessivo, mentre il restante 80% viene versato dal proprietario o titolare di altro diritto reale, fatta eccezione per gli immobili adibiti ad abitazione principale dall'occupante/comodatario in quanto esenti dall'imposta. In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nell'anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.
Quando e come pagare/codici :	<p>Il contribuente può scegliere di pagare la TASI in due rate</p> <ul style="list-style-type: none">• ACCONTO: entro il 17 giugno 2019• SALDO: entro il 16 dicembre 2019 oppure in un'unica soluzione entro il 17 giugno 2019. <p>Il versamento deve essere effettuato tramite modello F24, anche in modo telematico, la cui compilazione deve essere fatta utilizzando i seguenti codici: 3958 – TASI abitazione principale e pertinenze 3959 – TASI fabbricati rurali ad uso strumentale – Cat. Catastale D/10 3960 – TASI aree fabbricabili 3961 – TASI altri fabbricati</p> <p>Il codice comune (valido solo per gli immobili siti sul territorio di Vermezzo con Zelo) da utilizzare è: M424. Ai sensi del Regolamento I.U.C. l'imposta non è versata qualora essa sia uguale o inferiore a € 5,00 annui</p> <p>La BASE IMPONIBILE è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU). L'imposta deve essere calcolata sulla base dei mesi di possesso durante l'anno; il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno 15 giorni è da considerare per intero.</p>
Esenzioni :	<p>Sono esenti</p> <ul style="list-style-type: none">• le abitazioni principali e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7), ad esclusione degli immobili di categoria A/1, A/8 e A/9 (edifici di pregio, ville, castelli);• Unico immobile posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del Fuoco;• I terreni agricoli se condotti direttamente.• Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali (come definiti dal decreto del Ministero delle infrastrutture del 22 aprile 2008, pubblicato nella G.U. n. 146 del 24 giugno 2008).• Le unità immobiliari assimilate ad abitazione principale, ed in particolare: o l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a condizione che la stessa non risulti locata;• la casa coniugale o 'casa familiare' assegnata con apposito provvedimento giudiziale rispettivamente al coniuge assegnatario o al coniuge di fatto; o una ed una sola unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato Italiano ed iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a condizione che l'immobile non sia locato.

Altre riduzioni ed esenzioni	<ul style="list-style-type: none"> • Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili (e di fatto non utilizzati) la base imponibile viene ridotta del 50%. Per ottenere tale riduzione è necessaria una dichiarazione di inagibilità/inabilità da presentare all'Ufficio Tributi del comune e la conseguente non utilizzabilità di fatto dell'unità immobiliare. La stessa riduzione viene applicata anche ai fabbricati di interesse storico o artistico del Codice di cui al d.lgs. n. 42/2004. • Come per l'anno 2016, la riduzione della base imponibile è del 50% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ed eventuali pertinenze, ad esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso), concesse in comodato gratuito ai parenti di primo grado in linea retta, che la usano come abitazione principale, sempre che il contratto sia registrato e il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche se il comodante possiede nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, sempre non di lusso.
-------------------------------------	--

Aliquote imposta TASI x Immobili siti in ZELO SURRIGONE	<p>1) 1,5%. <input checked="" type="checkbox"/> tutti i fabbricati, aree fabbricabili e terreni assoggettati all'aliquota IMU del 9,1 per mille <input checked="" type="checkbox"/> per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale dal soggetto passivo e classificate nelle categorie A1/A8/A9 e relative pertinenze</p> <p>2) 1,0%. <input checked="" type="checkbox"/> per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui l comma 8 dell'art. 13 del DL n. 201 del 2011</p>
--	---

Aliquote imposta TASI x Immobili siti in VERMEZZO	<p>1) 1,0%. <input checked="" type="checkbox"/> tutti i fabbricati, aree fabbricabili e terreni assoggettati all'aliquota IMU del 9,1 per mille. <input checked="" type="checkbox"/> per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale dal soggetto passivo e classificate nelle categorie A1/A8/A9 e relative pertinenze</p> <p>2) 1,0%. <input checked="" type="checkbox"/> per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui l comma 8 dell'art. 13 del DL n. 201 del 2011</p>
--	--

A chi rivolgersi per ulteriori informazioni	Per ritirare i modelli ed avere informazioni, è possibile recarsi presso l'Ufficio Tributi del Comune nei seguenti orari di apertura al pubblico: il martedì dalle ore 9.00 alle ore 11.00 e dalle ore 16.00 alle ore 18.00
--	---